



IM ZELG

KURZINFORMATION

Zelgstrasse 5 – 13, 8610 Uster





Website

www.zelguster.ch

Angebot

Erstvermietung 2.5- bis 5.5 Zimmer-Mietwohnungen, 6 Etagen

Adressen

Zelgstrasse 5 – 13, 8610 Uster

Bezug

Haus 5 + 7: März 2025 (wird 4 Monate vor Bezug bestätigt)

Haus 9 + 11: November 2025 (wird 4 Monate vor Bezug bestätigt)

Haus 13: September 2026 (Änderungen vorbehalten)

Vermarktungsstart

Haus 9 & 11: November 2024

Haus 13: September 2025

Bewirtschaftung

Livit AG, Altstetterstrasse 124, 8048 Zürich

Erstvermietung

Markstein AG Zürich, Löwenstrasse 40, 8001 Zürich

Kündigungsfrist

Die Parteien einigen sich auf eine grundsätzliche Mindestmietdauer von einem Jahr ab Bezug der Wohnung. Danach gilt eine Kündigungsfrist von drei Monaten, kündbar auf jedes Monatsende (ausgenommen Dezember)

Kaution

Drei Bruttomonatsmieten, Versicherung oder Bank

Haustiere

Haustiere sind erlaubt, ausser Listenhunde, Freigänger (Katzen) und gefährliche Reptilien (Katzenleitern und Katzennetze sind nicht erlaubt).

Waschen / Trocknen

Alle Wohnungen haben einen eigenen Waschturm von Electrolux

Alle Häuser verfügen über einen gemeinsamen Trocknungsraum mit Secomat im Untergeschoss

Lift

Vorhanden

Tiefgarage

Direktzugang von der Tiefgarage zu den Wohnetagen

Einstellplätze ab CHF 150 monatlich

Elektroparkplätze auf Wunsch vorhanden (CHF 180.- pro Monat)

Motorradparkplätze CHF 50 pro Monat

Platz für Fahrradanhänger CHF 20 pro Monat

Plätze für Lastenfahrräder CHF 20 pro Monat

Carsharing

3 Carsharing-Fahrzeuge

Über eine App mietbare Elektroautos (weitere Infos folgen)

Besucherparkplätze

21 Besucherparkplätze in der Tiefgarage vorhanden





Kellerabteil

Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil im Untergeschoss
(m²-Fläche im Grundrissdokument ersichtlich)

Heizung

Wärmepumpe mit Erdsonde, Wärmeverteilung über Fussbodenheizung

Besichtigung

Besichtigungen sind nicht möglich. Die Wohnungen befinden sich im Bau
und werden ab Plan vermietet

Schlüsselübergabe

Die Livit AG wird Sie zum gegebenen Zeitpunkt informieren

Vermasste Grundrisse

Vermasste Grundrisspläne sind nicht verfügbar. Auf der Website sind die
Grundrisspläne mit einem Massstab von 1:100 vorhanden

Kurzbaubeschrieb, Informationsblatt, Pläne und Visualisierungen sind Bestandteil
der Vermietungsdokumentation und haben lediglich informativen Charakter.
Bautechnische und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sowie
Materialwechsel, welche die Qualität nicht beeinträchtigen, sowie Auflagen aus
der Baubewilligung bleiben vorbehalten.

