



**IM ZELG**

**KURZINFORMATION**

Zelgstrasse 5 – 13, 8610 Uster





## Website

www.zelguster.ch

## Angebot

Erstvermietung 2.5- bis 5.5 Zimmer-Mietwohnungen, 6 Etagen

## Adressen

Zelgstrasse 5 – 13, 8610 Uster

## Bezug

Haus 5 + 7: März 2025 (wird 4 Monate vor Bezug bestätigt)

Haus 9 + 11: Voraussichtlich Oktober 2025 (Änderungen vorbehalten)

Haus 13: Voraussichtlich Juni 2026 (Änderungen vorbehalten)

## Vermarktungsstart

Haus 5 + 7: Februar 2024

Haus 9, 11 und 13 zu einem späteren Zeitpunkt

## Bewirtschaftung

Livit AG, Altstetterstrasse 124, 8048 Zürich

## Erstvermietung

Markstein AG Zürich, Löwenstrasse 40, 8001 Zürich

## Kündigungsfrist

Die Parteien einigen sich auf eine grundsätzliche Mindestmietdauer von einem Jahr ab Bezug der Wohnung. Danach gilt eine Kündigungsfrist von drei Monaten, kündbar auf jedes Monatsende (ausgenommen Dezember)

## Kautions

Drei Bruttomonatsmieten, Versicherung oder Bank

## Haustiere

Haustiere sind erlaubt, ausser Listenhunde und gefährliche Reptilien (Katzenleitern sind nicht erlaubt)

## Waschen / Trocknen

Alle Wohnungen haben einen eigenen Waschturm von Electrolux

Alle Häuser verfügen über einen gemeinsamen Trocknungsraum mit Secomat im Untergeschoss

## Lift

Vorhanden

## Tiefgarage

Direktzugang von der Tiefgarage zu den Wohnebenen

Einstellplätze ab CHF 150 monatlich

Elektroparkplätze auf Wunsch vorhanden (Mietzins zurzeit noch nicht bekannt)

Motorradparkplätze CHF 50 pro Monat

Platz für Fahrradanhänger CHF 20 pro Monat

Plätze für Lastenfahrräder CHF 20 pro Monat

## Carsharing

5 Carsharing-Fahrzeuge

Über eine App mietbare Elektroautos (weitere Infos folgen)

## Besucherparkplätze

21 Besucherparkplätze in der Tiefgarage vorhanden





## Kellerabteil

---

Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil im Untergeschoss (m<sup>2</sup>-Fläche im Grundrissdokument ersichtlich)

## Heizung

---

Wärmepumpe mit Erdsonde, Wärmeverteilung über Fussbodenheizung

## Besichtigung

---

Besichtigungen sind nicht möglich. Die Wohnungen befinden sich im Bau und werden ab Plan vermietet

## Schlüsselübergabe

---

Die Livit AG wird Sie zum gegebenen Zeitpunkt informieren

## Vermasste Grundrisse

---

Vermasste Grundrisspläne sind nicht verfügbar. Auf der Website sind die Grundrisspläne mit einem Massstab von 1:100 vorhanden

Kurzbaubeschrieb, Informationsblatt, Pläne und Visualisierungen sind Bestandteil der Vermietungsdokumentation und haben lediglich informativen Charakter. Bautechnische und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sowie Materialwechsel, welche die Qualität nicht beeinträchtigen, sowie Auflagen aus der Baubewilligung bleiben vorbehalten.

